

Prot. Gen. _____ Ditta: _____

La ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabella B1 della delibera. Zone omogenee A-B-C-D-E-F.

ATTIVITA': funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio, privato, pubblico e/o di uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie, studi professionali.

N.C. = nuova costruzione R.E. = ristrutturazione edilizia C.U. = carico urbanistico

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 19/05/2016

TIPOLOGIA	N.C.	RISTRUTTURAZIONE		ONERE BASE €/mq di Ai	RIDUZIONI (Le riduzioni sono cumulabili fino al massimo del 75% sull'onere base, vedi p. 1.6.16 delibera)									
		CON AUMENTO DI C.U.	SENZA AUMENTO DI C.U.		INTERVENTI NEL P.O.C. DARSENA (vedi p. 1.6.1 delibera)	EDIFICI AVENTI CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (vedi p. 1.6.3 delibera)	STRUTTURE PER ANZIANI CON PRESTAZ. SANITARIE (vedi p. 1.6.4 delibera)	MAGAZZINI e/o DEPOSITI CONNESSI AD ATTIVITA' (vedi p. 1.6.5 delibera)	STRUTTURE COPERTE (tipo tettoie o pensiline) per RICOVERO ATTREZZ. e MATERIALI CONNESSE AD ATTIVITA' (vedi p. 1.6.5 delibera)	ATTIVITA' ARTIGIANALI (vedi p. 1.6.9 delibera)	ATTIVITA' COMMERCIALI (vedi p. 1.6.10 delibera)		ATTIVITA' ARTIGIANALI COMPRESSE NEI PIP o PUA AIF (vedi p. 1.6.14 delibera)	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI nell'AMBITO del PROG. SPEC. D'AREA PORTO di RAVENNA (vedi p. 1.6.15 delibera)
Attività sopraelencate (escluso artigianato)	U1	35,14	35,14	14,06	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	U2 -50%	--	--	--	U1 e U2 -10%	U1 e U2 -20%	--	--
	U2	56,23	56,23	22,49										
Artigianato di servizio Artig. Produttivo fino a 200 mq.	U1	35,14	35,14	14,06	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	U1 e U2 -20%	U1 e U2 -50%	U1 -50%	U2 -50%	--	--	U2 -30%	U1 e U2 -10%
	U2	56,23	56,23	22,49										
Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	11,95	9,56	5,97	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	--	U1 e U2 -20%	U1 -50%	U2 -50%	--	--	--	--
	U2	3,47	2,78	1,74										
Insediamenti per eserc. Pubblici, att. Commerciali, di interesse collettivo e imp. Sportivi, all'aperto - €/mq di Ai	U1	--		0,35	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	--	U1 e U2 -20%	U1 -50%	U2 -50%	--	--	--	--
	U2	--		0,28										

ONERI DOVUTI: **U1: mq Su/Ai = _____ x _____ (x event. riduz.) x Tot. % U1 = _____**

U2: mq Su/Ai = _____ x _____ (x event. riduz.) = _____

U1 + U2 = ONERE TOTALE DOVUTO = _____

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U1 = _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U2 = _____

TOTALE = _____

IL TECNICO INCARICATO / IL TECNICO ISTRUTTORE

_____ (timbro, firma e data)